

# ПЛАН

## подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр детского(юношеского) технического творчества Кировского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 2

(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): учреждение образования.
2. Инженерное оборудование:

| Наименование                          | Кол-во | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Индивидуальный тепловой пункт         | 2      | ООО «МК-АЭФТ»                                                        |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)    | 2      | ООО «МК-АЭФТ»                                                        |
| Вид системы горячего водоснабжения    | 1      | Открытая/ПАО «Территориальная генерирующая компания №1               |
| Горячее водоснабжение                 | 1      | ПАО «Территориальная генерирующая компания №1                        |
| Подземные тепловые сети (при наличии) | -      | -                                                                    |
| Водомерный узел                       | 2      | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»                                     |
| Насос системы холодного водоснабжения | -      | -                                                                    |
| Тепловой ввод                         | 1      | АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»                                      |
| Водопроводный ввод                    | 2      | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»                                     |
| Электрический ввод                    | 1      | АО "Петербургская Сбытовая Компания"                                 |
| Газоснабжение                         | -      | -                                                                    |
| Система АППЗ и дымоудаления           | -      | -                                                                    |

### II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

| № п/п                                                                                                 | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C |                                                                                           |                       |                                               |                                                                     |
| 1.                                                                                                    | неисправностей (аварий) нет                                                               |                       |                                               |                                                                     |
| Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °C |                                                                                           |                       |                                               |                                                                     |
| 1.                                                                                                    | неисправностей (аварий) нет                                                               |                       |                                               |                                                                     |

| Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность ____ дней,<br>средняя t наружного воздуха ____ °С |                             |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| 1.                                                                                                        | неисправностей (аварий) нет |  |  |  |

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

| №<br>п/п | Наименование мероприятий, виды работ по<br>конструкциям здания, технологическому и<br>инженерному оборудованию | Единицы<br>измерения | Всего<br>по плану | Сроки<br>выполнения |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1.       | Ремонт кровли                                                                                                  | м <sup>2</sup>       | -                 | -                   |
| 2.       | Ремонт чердачных помещений, в том числе:                                                                       | -                    | -                 | -                   |
|          | утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                                      | м <sup>2</sup>       | -                 | -                   |
|          | изоляция трубопроводов, вентиляционных<br>коробов и камер, расширительных баков                                | п.м.                 | -                 | -                   |
| 3.       | Ремонт фасадов, в том числе:                                                                                   | -                    | -                 | -                   |
|          | ремонт и покраска                                                                                              | м <sup>2</sup>       | -                 | -                   |
|          | герметизация швов                                                                                              | п.м.                 | -                 | -                   |
|          | ремонт водосточных труб                                                                                        | шт.                  | -                 | -                   |
|          | утепление оконных проемов                                                                                      | шт.                  | -                 | -                   |
|          | утепление дверных проемов                                                                                      | шт.                  | -                 | -                   |
| 4.       | Ремонт подвальных помещений, в том числе:                                                                      | -                    | -                 | -                   |
|          | изоляция трубопроводов                                                                                         | п.м.                 | -                 | -                   |
|          | ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                                     | п.м.                 | -                 | -                   |
| 5.       | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том<br>числе:                                                           | м <sup>2</sup>       | -                 | -                   |
|          | отмосток                                                                                                       | шт.                  | -                 | -                   |
|          | приямков                                                                                                       | шт.                  | -                 | -                   |
| 6.       | Ремонт инженерного оборудования, в том<br>числе:                                                               | -                    | -                 | -                   |
| 6.1      | центрального отопления:                                                                                        | -                    | -                 | -                   |
|          | радиаторов                                                                                                     | шт.                  | -                 | -                   |
|          | трубопроводов                                                                                                  | п.м.                 | -                 | -                   |
|          | запорной арматуры                                                                                              | шт.                  | 1                 | ИЮНЬ 2025           |
|          | промывка и опрессовка                                                                                          | шт.                  | 2                 | ИЮНЬ 2025           |
| 6.2      | горячего водоснабжения:                                                                                        | -                    | -                 | -                   |
|          | трубопроводов                                                                                                  | п.м.                 | -                 | -                   |
|          | запорной арматуры                                                                                              | шт.                  | -                 | -                   |
|          | промывка и опрессовка                                                                                          | шт.                  | 2                 | ИЮНЬ 2025           |
| 6.3      | водопровода:                                                                                                   | -                    | -                 | -                   |
|          | ремонт и замена арматуры                                                                                       | шт.                  | -                 | -                   |
|          | ремонт и изоляция труб                                                                                         | п.м.                 | -                 | -                   |
|          | ремонт насосов подкачки                                                                                        | шт.                  | -                 | -                   |
|          | ремонт и подготовка водомерного узла                                                                           | шт.                  | -                 | -                   |
| 6.4      | канализации:                                                                                                   | -                    | -                 | -                   |
|          | ремонт трубопроводов                                                                                           | п.м.                 | -                 | -                   |
|          | ремонт колодцев                                                                                                | шт.                  | -                 | -                   |
|          | промывка системы                                                                                               | шт.                  | 2                 | ИЮНЬ 2025-          |
| 6.5      | электрооборудование:                                                                                           | -                    | -                 | -                   |
|          | световая электропроводка                                                                                       | п.м.                 | -                 | -                   |
|          | силовая электропроводка                                                                                        | п.м.                 | -                 | -                   |
|          | вводные устройства                                                                                             | шт.                  | -                 | -                   |
|          | электрощитовые                                                                                                 | шт.                  | -                 | -                   |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------|
|     | электродвигатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт. | -   | -             |
| 7.  | Обеспеченность объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -   | -   | -             |
|     | пескосоляной смесью и химреагентами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | т   | 0,5 | До 15.08.2025 |
|     | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт. | 15  | До 15.08.2025 |
| 8.  | Прочие мероприятия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -   |     |               |
| 8.1 | Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | п.м | -   | -             |
| 8.2 | Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                         | п.м | -   | -             |
| 8.3 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | шт. | 1   | До 15.08.2025 |
| 8.4 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт. | 1   | До 15.08.2025 |
|     | Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт. | 1   | До 15.08.2025 |
| 8.6 | Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт. | 1   | До 15.08.2025 |
| 8.7 | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт. | 1   | До 15.08.2025 |
| 8.8 | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт. | 1   | До 15.08.2025 |
| 8.9 | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»                        |     |     | До 15.08.2025 |

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Директор  
(должность)

Лавренко  
(Ф.И.О.)



(подпись)

« 28 » апреля 2025г.

М.П.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением  
**Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр  
детского(юношеского) технического творчества Кировского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 34, литер 3
2. Адрес: 198095 г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 20, литер В

График промывки и опрессовки  
**Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр  
детского(юношеского) технического творчества Кировского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 34, литер 3

Промывка: 25.06.2025

Опрессовка: 27.06.2025

2. Адрес: 198095 г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 20, литер В

Промывка: ИЮНЬ.2025

Опрессовка: ИЮНЬ.2025